

Umhverfis- og framkvæmdaráð Múlaþings - 86 (5.6.2023) - Umsókn um lóð, Dalsel 1

Málsnúmer : 202305268
Málsaðili : Jöklar fasteignafélag ehf.
Niðurstaða (stutt) : Samþykkt
Fundardagur : 05.06.2023

Inngangur : Fyrir umhverfis- og framkvæmdaráði liggur umsókn frá Jöklum fasteignafélagi ehf. um lóðina Dalsel 1 á Egilsstöðum fyrir byggingu fimm íbúða raðhúss. Í umsókninni er jafnframt tekið fram að verði hún samþykkt hyggst félagið skila inn þremur lóðum við Austurtún.

Niðurstaða : Fyrir umhverfis- og framkvæmdaráði liggur umsókn frá Jöklum fasteignafélagi ehf. um lóðina Dalsel 1 á Egilsstöðum. Gildandi deiliskipulag gerir ráð fyrir þriggja íbúða raðhúsi á lóðinni en í umsókn umsækjanda er óskað eftir því að gerð verði breyting á deiliskipulagi sem heimili byggingu fimm íbúða raðhúss. Í umsókninni er jafnframt tekið fram að verði hún samþykkt hyggst félagið skila inn þremur lóðum við Austurtún.

Eftirfarandi tillaga lögð fram:

Umhverfis- og framkvæmdaráð tekur jákvætt í erindið og samþykkir að Jöklum fasteignafélagi ehf. verði veitt vilyrði fyrir lóðinni að Dalseli 1 á meðan unnið verði að frekari útfærslu verkefnisins og hugsanlegum breytingum á skipulagi.

Ráðið felur skipulagsfulltrúa að láta vinna tillögu að óverulegri breytingu á deiliskipulagi í samráði við málsaðila. Jafnframt verða lóðir við Austurtún færðar á lista yfir lausar lóðir.

Samþykkt samhljóða.